



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it)

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Varese, 22 aprile 2021

**Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compresa bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex O.N.P. di Varese, via O. Rossi n. 9. CUP G39J20000030005 – CIG 86635435D9.**

**VERBALE DI GARA**

Premesso che con deliberazione n. 103 del 25/02/2021 è stato disposto, tra l'altro:

- di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compreso bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - di dare mandato al RUP di attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;
  - di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 60 comma 2 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:
- 1) Impresa di Costruzioni Albini e Castelli Srl – Induno Olona (VA)
  - 2) Zedati Srl – Ferno (VA);
  - 3) Valceresio Costruzioni Edili srl – Varese;
  - 4) Cairati Srl – Lonate Pozzolo (VA);
  - 5) Impresa Bruno Bidorini Srl – Gallarate (VA);
  - 6) Montagnoli Rino Srl – Arsago Seprio (VA);
  - 7) F.Ili Rizzi Srl – Lonate Pozzolo (VA);
  - 8) Tabano Srl – Venegono Inferiore (VA);
  - 9) Edillombarda Due Srl – Varese;
  - 10) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl – Brunate (CO);
  - 11) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C. – San Fermo della Battaglia (CO);
  - 12) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassino (CO);
  - 13) Biloni Gioacchino – Beregazzo con Figliaro (CO);
  - 14) Isovit Srl – Paderno Dugnano (MI);
  - 15) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo & C. Srl – Legnano (MI);

La predetta procedura è individuata sulla piattaforma Sintel al seguente Identificativo: 136394166.



La lettera d'invito/disciplinare d'incarico prevedeva espressamente che la documentazione amministrativa e l'offerta economica venissero caricate sulla piattaforma Sintel di ARIA SpA entro e non oltre le ore 14,00 del 20/04/2021;

### SEDUTA DEL 22/04/2021

L'anno duemilaventuno il giorno 22 del mese di aprile alle ore 09,30 presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria – via Rossi n. 9 a Varese – sono presenti:

- arch. Mauro Maesani, Responsabile Unico del Procedimento;
- rag. Giuseppina Porrini e dott.ssa Manuela Malnati (fino alle ore 10,30), collaboratori amministrativi dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale – testimoni;
- sig. Giorgio Ferrario delegato dall'impresa Montagnoli Rino Srl di Arsago Seprio (VA) (fino alle ore 11,10).

Il RUP, coadiuvato dal personale amministrativo sopra indicato, dichiara aperta la gara e collegandosi con la piattaforma Sintel di ARIA SpA si riscontra, che entro il termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare d'incarico per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma Sintel, le offerte di seguito indicate elencate in ordine di data e ora di acquisizione nel sistema Sintel:

<b>Numero protocollo informatico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Modalità partecipazione</b>	<b>di</b>	<b>Data di ricezione risultante da Sintel</b>
1618495736002	ZETADI SRL 02584670125	Forma singola		giovedì 15 aprile 2021 16.08.56 CEST
1618826069501	LUGI GAFFURI S.R.L. U.S. 01795070133	Forma singola		lunedì 19 aprile 2021 11.54.29 CEST
1618840325069	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. 00199630120	Forma singola		lunedì 19 aprile 2021 15.52.05 CEST
1618847897043	ISOVIT 02529770964	Forma singola		lunedì 19 aprile 2021 17.58.17 CEST
1618904863572	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE S.R.L. 00754120137	Forma singola		martedì 20 aprile 2021 9.47.43 CEST
1618905474779	MONTAGNOLI RINO SURL 02165930021	Forma singola		martedì 20 aprile 2021 9.57.54 CEST
1618908311286	Tabano srl 02834350122	Forma singola		martedì 20 aprile 2021 10.45.11 CEST
1618910856940	Impresa Bellomi S.N.C 02354870137	Forma singola		martedì 20 aprile 2021 11.27.36 CEST
1618915374111	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. 01046140156	Forma singola		martedì 20 aprile 2021 12.42.54 CEST

Il RUP procede all'apertura ed alla verifica del contenuto delle buste elettroniche secondo l'ordine cronologico di acquisizione delle offerte nella piattaforma Sintel, come sopra risultante. Il RUP procede quindi all'apertura delle buste telematiche "Documentazione Amministrativa" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti e dei contenuti della stessa secondo quanto previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione presentata dai concorrenti risulta che tutte le imprese hanno presentato documentazione conforme alle prescrizioni del bando.



Di seguito si è provveduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti, in esito alle quali risulta quanto segue:

- 1) Zetadi Srl- ID Sintel 1618495736002 – ribasso offerto 9,48%;
- 2) Luigi Gaffuri Srl – ID Sintel 1618826069501 – ribasso offerto 16,46%;
- 3) Valceresio Costruzioni Edili Srl - ID Sintel 1618840325069 – ribasso offerto 1,17%;
- 4) Isovit Srl – ID Sintel 1618847897043 – ribasso offerto 18,866%;
- 5) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl – ID Sintel 1618904863572 – ribasso offerto 12,13%;
- 6) Montagnoli Rino Srl – ID Sintel 1618905474779 – ribasso offerto 25,752%;
- 7) Tabano Srl – ID Sintel 1618908311286 – ribasso offerto 16,36%;
- 8) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C. – ID Sintel 1618910856940 – ribasso offerto 11,77%;
- 9) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo & C. Srl – ID Sintel 1618915374111 – ribasso offerto 29,125%;

Il RUP dà atto che, come indicato nella lettere d’invito/disciplinare di gara si applica l’esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevedendo quindi l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a quindici (15) l’individuazione della soglia di anomalia, viene effettuata ai sensi dell’art. 97 comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si procede quindi con l’utilizzo della piattaforma Sintel di Aria SpA al calcolo della soglia di anomalia.

Si dà quindi atto che la **soglia di anomalia è pari a 19,35950** e che la migliore offerta non anomala è quella della ditta Isovit Srl di Paderno Dugnano (MI), che ha formulato un ribasso del **18,866%**.

Il RUP, in esito alle operazioni di cui sopra, constata che la ditta Isovit Srl di Paderno Dugnano (MI), con un ribasso del 18,866% sull’elenco prezzi a base d’asta, risulta essere la prima migliore offerta non anomala e dispone altresì di richiedere i documenti attestanti i requisiti autodichiarati con il DGUE in sede di presentazione dell’offerta e di rinviare a seguito di detta verifica l’aggiudicazione.

La seduta è tolta alle ore 11,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale formato da n. 3 fogli che, letto e confermato, viene siglato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Mauro Maesani

I Testimoni  
Rag. Giuseppina Porrini  
Dott.ssa Manuela Malnati

VISTO:  
IL DIRETTORE F.F. DELL’UOC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina